

**VERBALE DI GARA n.02
DEL 10/10/2018**

OGGETTO: Procedura per la stipula di una o più convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di Advisor per la ricognizione, valutazione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare e delle infrastrutture di proprietà degli Enti Soci Asmel – **CIG 7586614FE9**.

Seduta di gara n. 2 — PUBBLICA — del 10 ottobre 2018 - Ore 11:00

L'anno duemiladiciotto il giorno 10 del mese di Ottobre alle ore 11:10 presso la sede operativa della Centrale di committenza Isola G8- del Centro Direzionale di Napoli si è tenuta la SECONDA seduta di gara per la procedura in oggetto.

Si è riunita la Commissione di gara così composta:

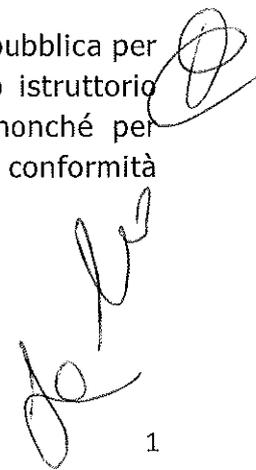
- Dott. Giovanni Caggiano, in qualità di Presidente della Commissione;
- Dott.ssa Demetria Femminella, in qualità di Commissario;
- arch. Gennaro Tarallo, in qualità di Commissario.

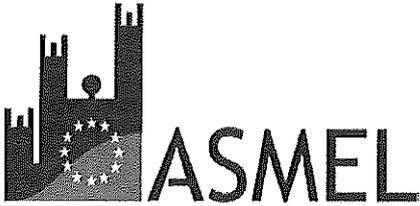
E' altresì presente a supporto della piattaforma telematica l'avv. Maria Sasso, anche con funzione di segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- il giorno 03 ottobre 2018 si è tenuta la prima seduta pubblica, come da relativo verbale, per l'esame della documentazione amministrativa;
- all'esito della prima seduta pubblica, venivano ammessi con riserva gli operatori economici RTI MATE Società cooperativa e RTI NUMISMA SPA e gli veniva richiesto di fornire la documentazione integrativa, in soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 d.lgs. 50/2016, entro il periodo temporale: dalle ore 15:00 del 03/10/2018 alle ore 15:00 del 09/10/2018;
- si provvedeva, pertanto, alla convocazione in data odierna di una seduta pubblica per la verifica della documentazione amministrativa presentata in soccorso istruttorio dalle imprese: RTI MATE Società cooperativa e RTI NUMISMA SPA, nonché per l'apertura in seduta pubblica delle offerte tecniche per verificarne la mera conformità ai requisiti prescritti dalla lex specialis.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO





Alle ore 11:32 si procede all'apertura della seduta di gara, ed ad avviare il sistema di videoconferenza per consentire la videopresenza degli operatori economici che ne hanno fatto richiesta, giusta delega inviata alla centrale.

Il Presidente accede con le proprie credenziali alla piattaforma di e-procurement asmecomm.

Si dà atto che è presente presso il seggio di gara:

- la dr.ssa Megna Maria nata a Cercola (NA) l'08/12/1974, delegata per conto della MHI in ATI Studio Cavaggioni giusta delega del 03/10/2018 prot. 1131.18 (allegata).

Inoltre, sono altresì presenti in videoconferenza, previa richiesta inviata a mezzo PEC alla centrale Asmel, con allegate deleghe (se necessarie) accompagnate dai documenti di riconoscimento, dei sig.ri:

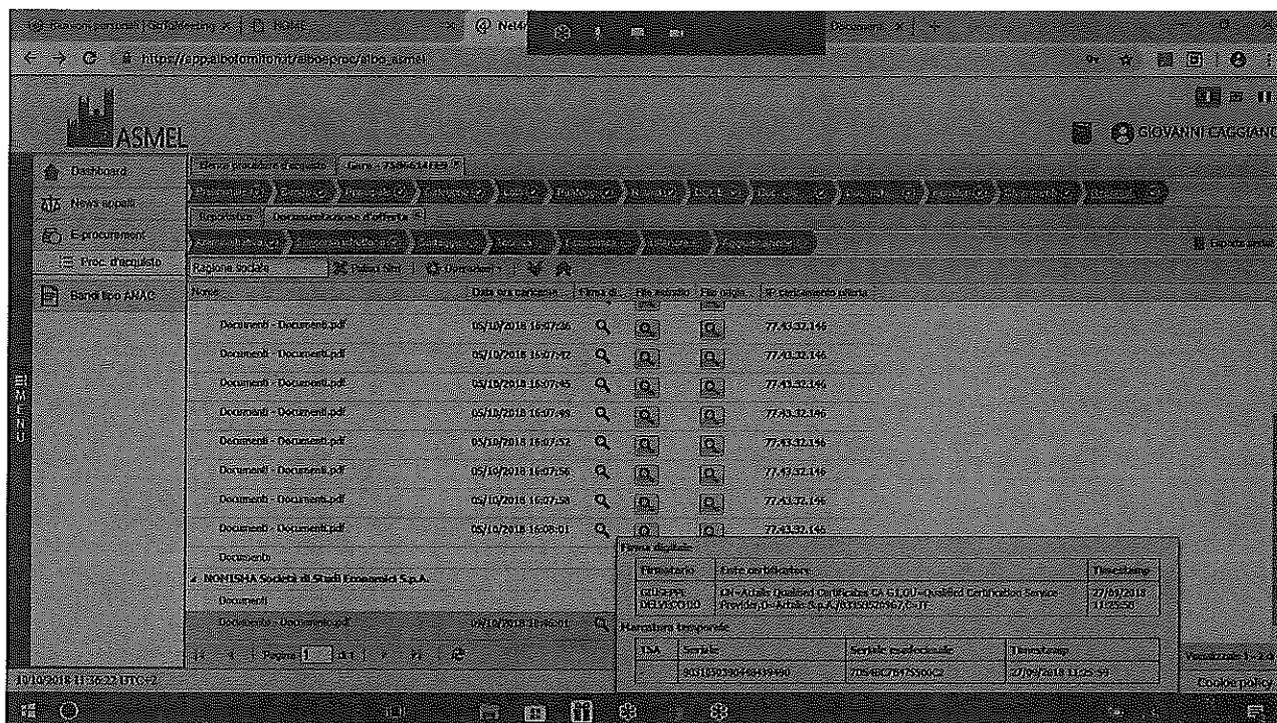
- Rag. Di Persio Remo nato a Rosciano (PE) il 31/10/2018 nella qualità Legale Rappresentante/Amministratore Unico della Jericho S.r.l.;
- l'avv. Labellarte Giuseppe nato a Bitonto (BA) il 02/04/1974 giusta delega della DUFF e Phelps in RTI con Saci del 02/10/2018 (allegata).

Il Presidente preliminarmente avvisa tutti i rappresentati dei concorrenti presenti che i lavori vengono videoregistrati.

Si procede, quindi, all'avvio della condivisione dello schermo del computer e dell'audio per consentire di seguire i lavori della commissione a distanza.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

rileva e fa constatare che risulta presente sulla piattaforma telematica della Centrale di Committenza ASMEL Consortile, la documentazione richiesta in soccorso istruttorio, degli Operatori economici RTI MATE Società cooperativa e RTI NUMISMA SPA, come da screenshot della piattaforma telematica:



La Commissione, verificato che la documentazione amministrativa di entrambi gli operatori economici risulta essere stata caricata entro le ore 15:00 del 09/10/2018, procede all'esame della documentazione presentata in soccorso istruttorio dal concorrente:

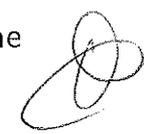
1. **RTI MATE Società cooperativa – p.iva 03419611201.** L'O.E. ha caricato la documentazione necessaria alla specificazione analitica dei requisiti tecnico-economici ed in particolare il fatturato globale ed i servizi analoghi svolti.

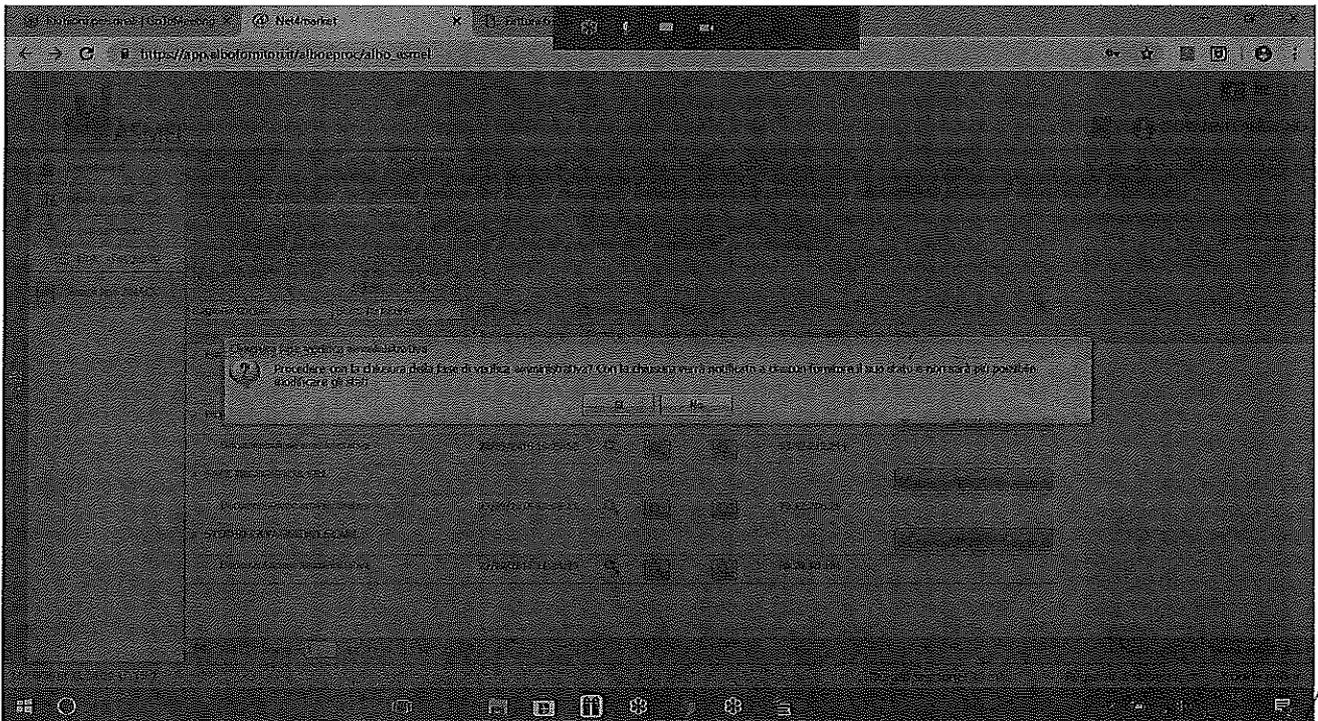
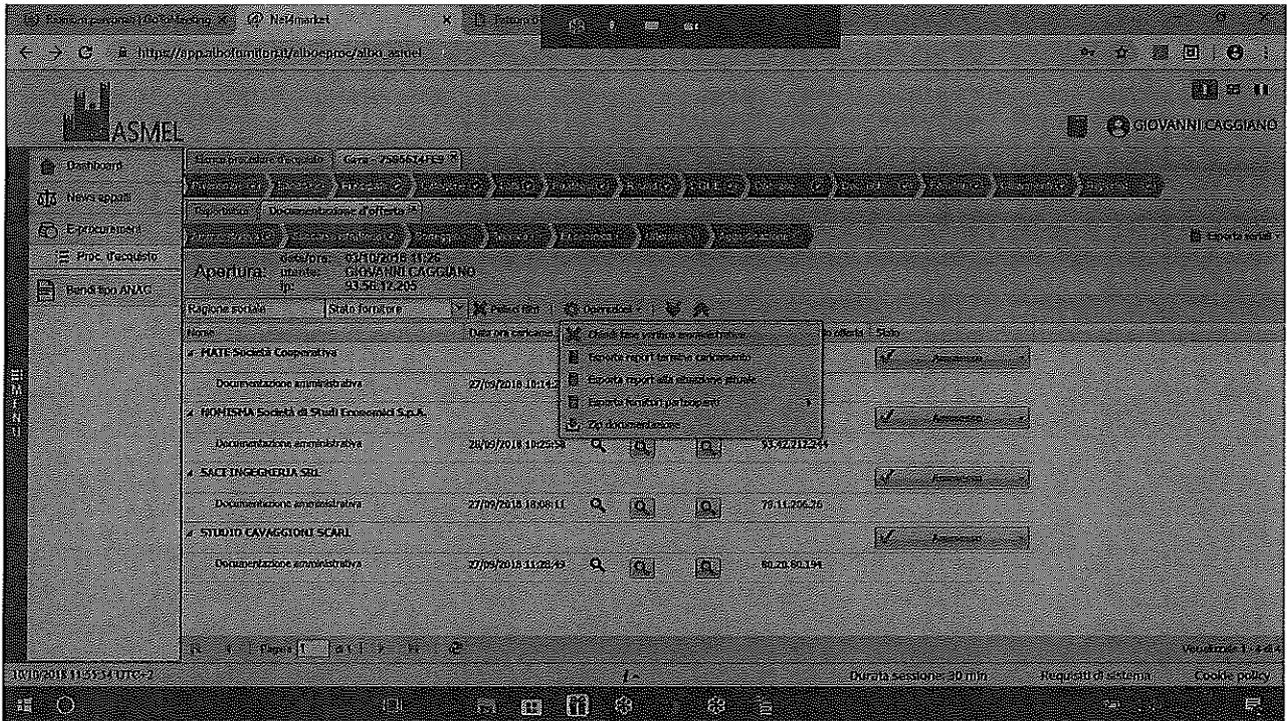
Si procede all'esame della documentazione presentata dal concorrente:

2. **RTI NUMISMA SPA – p.iva 02243430374.** L'O.E. ha provveduto al caricamento della polizza fideiussoria riportante la firma digitale del garante come richiesto.

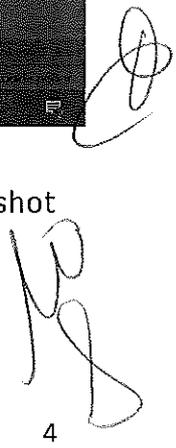
Alle ore 11:45 la Commissione termina l'esame della documentazione caricata in soccorso istruttorio ed ammette gli operatori economici al proseguo della gara.

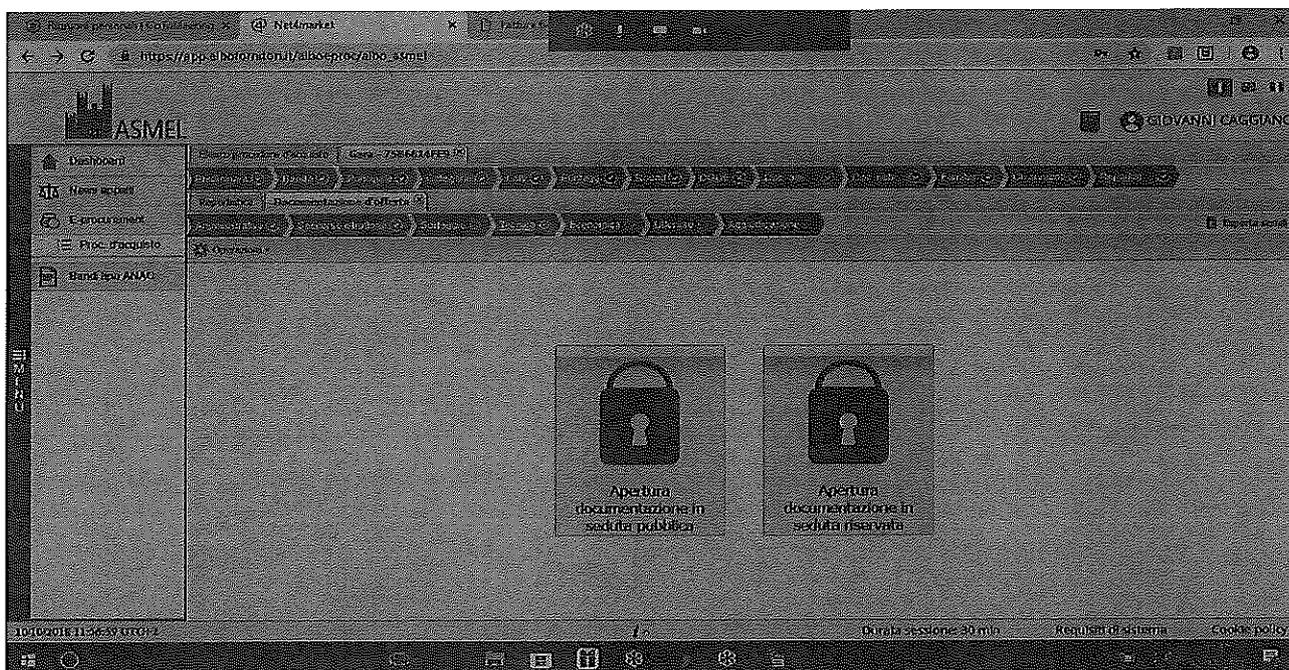
Alle ore 11:56 la Commissione dichiara chiusa la verifica della fase amministrativa, come risulta dai due screenshot seguenti:



Subito dopo la Commissione procede all'apertura della busta tecnica, come da screenshot che segue:





La Commissione procede quindi alla verifica della mera conformità delle offerte tecniche, caricate sulla piattaforma, ai requisiti prescritti dalla lex specialis, senza soffermarsi ad alcuna valutazione.

Constatato che tutte le offerte risultano compilate, composte da un numero massimo di 20 pagine (*tranne l'offerta di Studio Cavaggioni che risulta essere di n°22 pagine, però la prima e l'ultima pagina non risultano dattiloscritte ma fungono esclusivamente da copertina e controcopertina*) e tutte sottoscritte con firma digitale, la Commissione dichiara la conformità di tutte le offerte presentate e ammette le seguenti ditte alla valutazione della fase successiva:

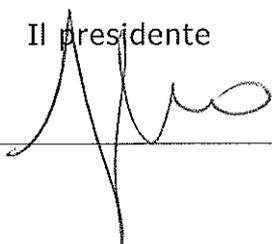
Ragione sociale	Partita Iva	Codice fiscale
MATE Società Cooperativa	03419611201	03419611201
NOMISMA Società di Studi Economici S.p.A.	02243430374	02243430374
SACI INGEGNERIA SRL	01873310674	01873310674
STUDIO CAVAGGIONI SCARL	03594460234	03594460234

Il Presidente comunica la conclusione dei lavori in seduta pubblica, e che i lavori proseguiranno in seduta riservata per l'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche.

Seguirà comunicazione, a mezzo PEC, ai concorrenti per consentire il caricamento delle offerte economiche sulla piattaforma asmecomm, nonché la convocazione relativa alla prossima seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica.

Alle ore 12:45 la Commissione dichiara chiusi i lavori di gara.

Il presidente



I Commissari





La testimone

